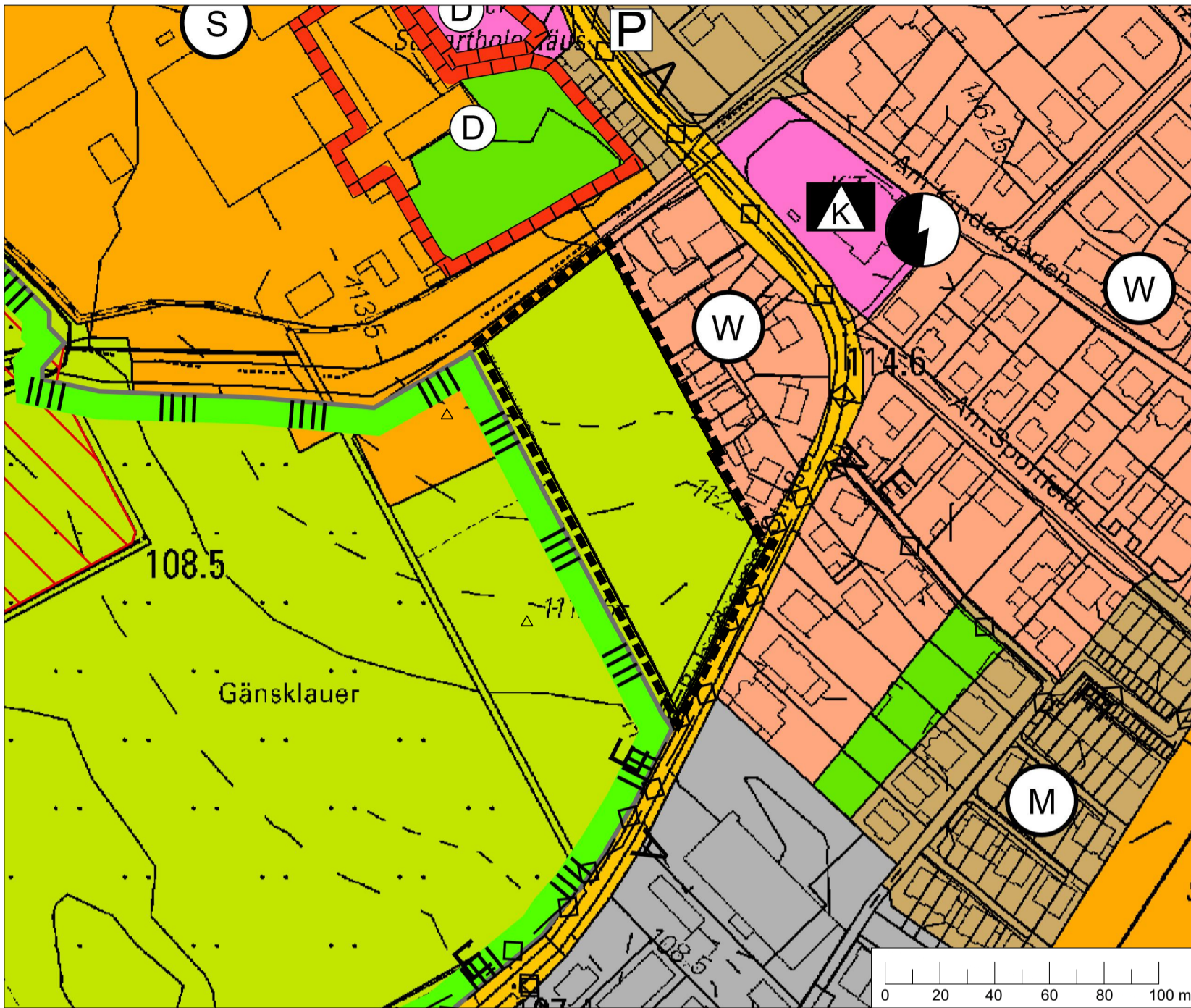
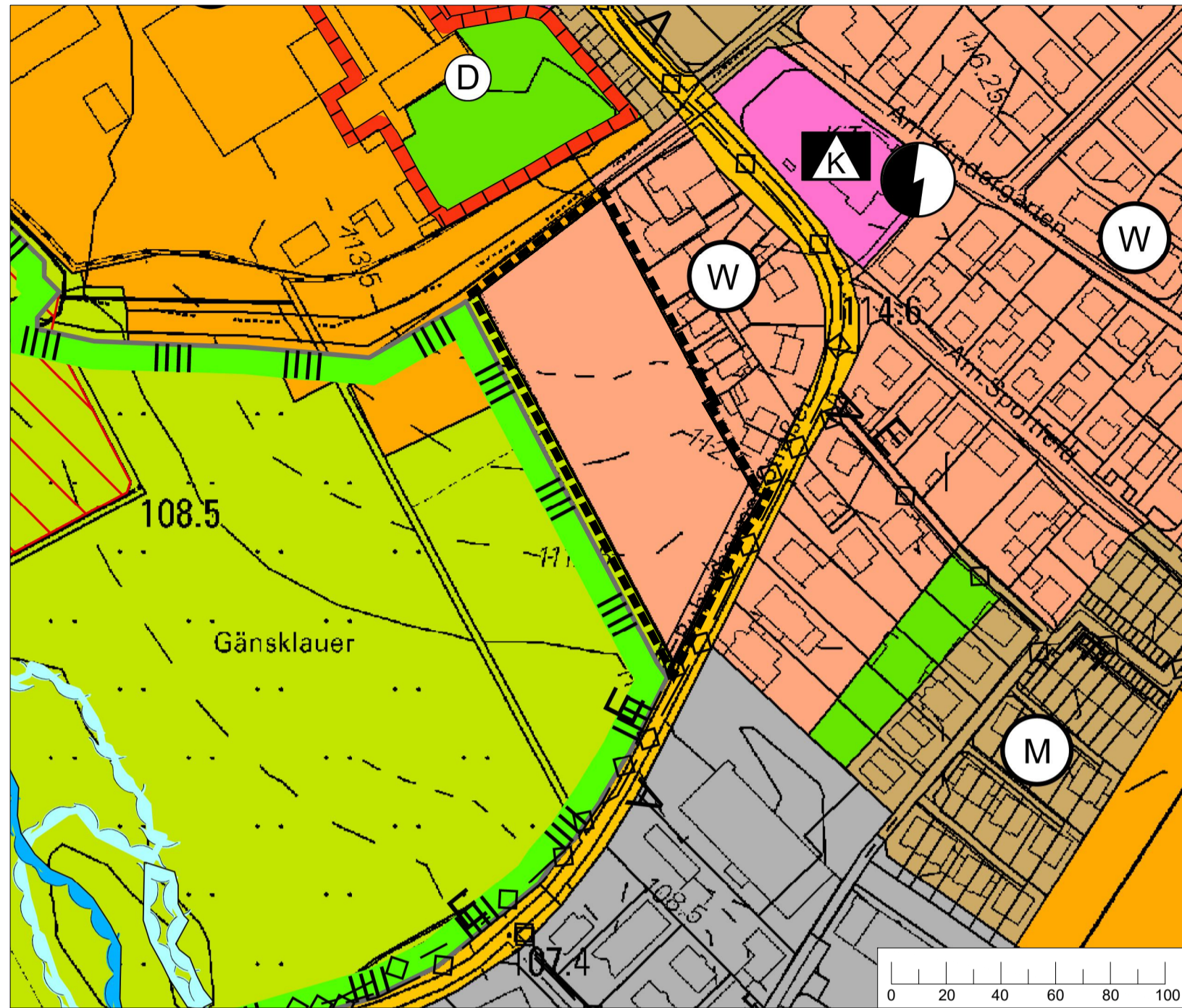


Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Gau-Algesheim



Darstellung der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Gau-Algesheim



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



Wohnbaufläche

Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Änderungsbereichs

Hinweis:

Die Planzeichenerklärung enthält lediglich die Darstellungen, die im Rahmen der X. Änderung des Flächennutzungsplanes geändert werden.

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO)
3. Planzeichenverordnung (PlanZV 90)
4. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
5. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)
6. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)
7. Denkmalschutzgesetz (DSchG)
8. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)
9. Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
10. Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG)
11. Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG)
12. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)

Alle Vorschriften in der zum Zeitpunkt des Beginns der Auslegung des Flächennutzungsplans gültigen Fassung.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB)

Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen und Beschluss zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Beschluss über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung und der Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen

Feststellungsbeschluss

Die erforderliche Zustimmung der Gemeinden wurde erteilt (§ 67 Abs. 2 GemO)

Gau-Algesheim, den _____

Dienstsiegel

.....
Benno Neuhaus
(Bürgermeister)

Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde (§ 6 Abs. 1 BauGB)

vom _____
bis _____

vom _____
bis _____

Die Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Gau-Algesheim, den _____

Dienstsiegel

.....
Benno Neuhaus
(Bürgermeister)

Feststellungsbeschluss und Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht am _____
Mit dieser Bekanntmachung wurde die Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

Gau-Algesheim, den _____

Dienstsiegel

.....
Benno Neuhaus
(Bürgermeister)

JEST A E D T
+ PARTNER

Büro für Raum- und Umweltplanung
55130 Mainz • Göttelmannstr. 13B

Planungsträger: Verbandsgemeinde Gau-Algesheim Hospitalstraße 22 55435 Gau-Algesheim	Gezeichnet	Geprüft	
	Datum	14.01.2025	14.01.2025
	Name	Gr	Je
	Unterschrift		
	Format	659 x 420 mm	
	Maßstab	1 : 2.000	
Projekt-Nr.	101-22		
Karte Nr.	1		

43. Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Gau-Algesheim
Vorentwurf