

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) des Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz

- Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (WA) (§ 4 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung	
WA	Art der baulichen Nutzung
0,15	Grundflächenzahl (GRZ)
II	Anzahl der Vollgeschosse
o	Geschossflächenzahl (GFZ)
	Bauweise
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 6.1. öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - 6.3. öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Wanderweg
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - 9. Private Grünflächen
 - Hausgärten
 - 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)
 - Umgrenzung von Überschwemmungsgebieten
 - 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - 13.1. (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB) hier: Gewässerrandstreifen gem. § 38 WHG
 - 13.2.2. Erhaltung: Bäume
 - 14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
 - 14.2. Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - 15. Sonstige Planzeichen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Carports und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Stellplätze
 - Carport
 - Gewächshaus
 - Freizeitanlage Nummer 1
 - Freizeitanlage Nummer 2
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Bestehende Geländehöhe in Meter über Normalhöhennull

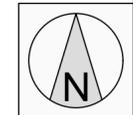
ROB planergruppe ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Am Kronberger Hang 3 65824 Schwalbach am Taunus

IBU Ingenieurbüro für Umweltplanung

Gemeinde Appenheim
Bebauungsplan
"Steinbachmühle"

Bearbeiter: Teschner / Horn
Plannr.: 2406_VE
Datum: 10.12.2024

Maßstab: 1:500
Format: DIN A2



Vorentwurf