

Bebauungsplan "Im Espringerpfad" - Ortsgemeinde Ober-Hilbersheim

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanZV 90

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauZV

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauZV

WA1 Art der baulichen Nutzung (Allgemeines Wohngebiet)

II Max. Zahl der Vollgeschosse

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)

0,6 Geschossflächenzahl (GFZ) (Hochmaß)

236,80 m NHN Maximale Gebäudehöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauZV

o Bauweise

o Offene Bauweise

o Nur Einzel- und Doppelhäuser oder Reihenhäuser zulässig

Verkehrflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauZV

o Öffentliche Straßenverkehrsfläche

o Straßenbegrenzungslinie

o Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung "Fußweg"

Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauZV

o Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung "Ortsrandeingrünung"

o Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung "Straßenbegleitgrün"

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(M1) Nummerierung der Maßnahmen

Sonstige Planzeichen

St/Ga Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen

o Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

o Abgrenzung unterschiedlicher Teilgebiete

o Freihaltezone

Hinweise: 229,94 Höhenpunkt (Bestand)

Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung Bauart

GRZ GFZ

Anzahl Vollgeschosse Bauweise

Maximale Gebäudehöhe

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

o

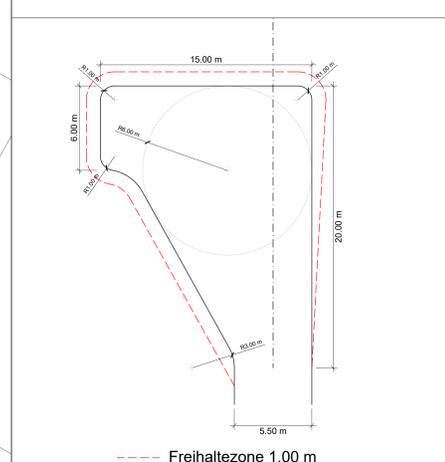
o

o

o

o

o



Bebauungsplan "Im Espringerpfad"

Entwurf

Ortsgemeinde Ober-Hilbersheim

| | | | | |
|-----------------|----------------|---------------------|----------|-------------------|
| Bearbeitet: ssc | Zeichnung: rsc | Maßstab: 1:250 / A0 | Blatt: 1 | Datum: 01.10.2024 |
|-----------------|----------------|---------------------|----------|-------------------|



© Enviro-Plan GmbH

Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
Tel: 06755 2008-0 Fax: 750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de