

Bebauungsplan "Laurenzberg"

1. Änderung und Ergänzung

Stadt Gau-Algesheim



Legende

Nutzungsschablone (Angaben beispielhaft)

MD1	MD2	MD3
0.2 II GH WH	0.1 II GH WH	0.15 II GH WH
0.4 30,30,70 25,15	0.2 30,30,70 25,15	0.3 30,30,70 25,15
II	II	II
GH WH	GH WH	GH WH

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - MD** Dorfgelände (§ 5 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
 - z.B. GRZ 0,1** Grundflächenzahl
 - z.B. GFZ 0,2** Geschossflächenzahl
 - z.B. GH= 10 m** Gebäudehöhe (GH) als Höchstmaß in m über Bezugspunkt
 - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - EA** Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - W** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: "Wirtschaftsweg"
 - F** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: "Fahrweg"
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Private Grünfläche Zweckbestimmung Freizeitgarten
- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
 - Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
 - Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze der räumlichen Teilgeltungsbereiche des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung des Maßes der Nutzung (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Sonstige Darstellungen

- Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Laurenzberg"
- 49-13** Flurstück laut ALKIS
- ▨** Gebäude, Nebengebäude laut ALKIS
- ▨** Gebäude, Nebengebäude laut ALKIS (zwischenzeitlich abgerissen)
- 3.0** Maßzahlen (Angabe in Meter)

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.



Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und Beschluss über die Durchführung der weiteren Verfahrensschritte:	27.09.2023
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB sowie des Beschlusses zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB:	vom 10.11.2023 bis 12.12.2023
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB:	vom 10.11.2023 bis 12.12.2023
Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB:	bis 12.12.2023
Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie der Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	
Ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	vom bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom	bis
Beschluss über das Ergebnis der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	
Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB:	
Gau-Algesheim, den	
Dienstiegel	König (Stadtbürgermeister)
Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, einschließlich textlichen Festsetzungen und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.	
Gau-Algesheim, den	
Dienstiegel	König (Stadtbürgermeister)
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 und Eintreten der Rechtskraft des Bebauungsplanes:	
Gau-Algesheim, den	
Dienstiegel	König (Stadtbürgermeister)



Planungsträger  Stadt Gau-Algesheim Marktplatz 1 55435 Gau-Algesheim	Verbandsgemeinde Gau-Algesheim 																		
Bebauungsplan "Laurenzberg, 1. Änderung und Ergänzung" Entwurf zur Offenlage																			
Bearbeitung Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umweltingenieure 	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Datum</th> <th>Zeichen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>bearbeitet</td> <td>04.04.2025</td> <td>se</td> </tr> <tr> <td>gezeichnet</td> <td>04.04.2025</td> <td>se</td> </tr> <tr> <td>geprüft</td> <td>04.04.2025</td> <td>dp</td> </tr> <tr> <td>Maßstab:</td> <td>1 : 1.000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Projekt Nr.:</td> <td>1804/20</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Zeichen	bearbeitet	04.04.2025	se	gezeichnet	04.04.2025	se	geprüft	04.04.2025	dp	Maßstab:	1 : 1.000		Projekt Nr.:	1804/20	
	Datum	Zeichen																	
bearbeitet	04.04.2025	se																	
gezeichnet	04.04.2025	se																	
geprüft	04.04.2025	dp																	
Maßstab:	1 : 1.000																		
Projekt Nr.:	1804/20																		