

Fuchs, Andrea

Von: Erwin Herresthal <herresthal@m-immo-ag.de>
Gesendet: Samstag, 7. Januar 2023 11:27
An: Julia Hoffstaedter - isu Kaiserslautern
Cc: Philipp Häfner; Ulrich Knoll
Betreff: WG: Gau-Algesheim: Schallschutz - Ergebnisse zur Ermittlung der Höhe der Garagenzeile
Anlagen: B01.pdf

Sehr geehrte Frau Hoffstädter,

nach den von Ihnen angegebenen Lärmvorgaben in den Häusern habe ich das Schallgutachter Büro gebeten durch zu rechnen, wie man den Schall soweit abdecken kann mit aktiven Schutzmaßnahmen, damit keine Auflagen im Baugebiet mehr vorliegen.

Anbei die Antwort der Gutachter.

Der Entwurf des B-Planes sollte so geändert werden, dass die Dächer auf den Garagen optional bis zu 10 Meter hoch gebaut werden können. Technisch weiß ich nicht, wie das jetzt eingebracht werden kann oder muss. Einfache Änderung des Antrags? Antrag in der Sitzung am Mittwoch?

Mir ist wichtig, dass wir die Möglichkeit haben, aktiv den Schallschutz zu bearbeiten. Ob es nachher zu der Lösung kommt, steht auf einem anderen Blatt.

Danke für Ihre Mithilfe.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Erwin Herresthal

Von: Tobias Klein <t.klein@konzept-dbplus.de>
Gesendet: Freitag, 6. Januar 2023 11:42
An: Erwin Herresthal <herresthal@m-immo-ag.de>
Cc: Sebastian Paulus <s.paulus@konzept-dbplus.de>
Betreff: Gau-Algesheim: Schallschutz - Ergebnisse zur Ermittlung der Höhe der Garagenzeile

Sehr geehrter Herr Herresthal,

anbei die Ergebnisse zur Ausführung der Garagenzeile in Gau-Algesheim. Wie besprochen, haben wir eine Dachneigung im Verhältnis 1:2 geprüft, sodass die Dachseite Richtung Schienenstrecke deutlich mehr geneigt ist als die Seite zu den geplanten Wohngebäuden. Die Firsthöhe der Garagenzeile müsste von 6,7 m auf 9,0 m erhöht werden. Die Angabe der Höhe ist auf 10 cm genau geprüft.

Im Dachgeschoss verbleiben dennoch an einzelnen Gebäuden sowie an den Seitenfassaden Überschreitungen der Schwelle zur Gesundheitsgefährdung von 60 dB(A). Eine weitere Erhöhung der Garagenzeile bringt keine signifikante Minderung mehr. Der Schalleintrag kommt von der Seite und kann nicht durch die Garagenzeile gemindert werden.

Sofern Sie Fragen zu der kurzen Ausführung haben, melden Sie sich gerne. Ihnen vorab ein angenehmes Wochenende und

Mit freundlichen Grüßen

Tobias Klein
Geschäftsführer



Wendalinusstraße 2
66606 Sankt Wendel
06851/939893-0
www.konzept-dbplus.de

Durchwahl -8
t.klein@konzept-dbplus.de

Gesellschafter: Sandra Banz, Tobias Klein

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail sind nicht gestattet.