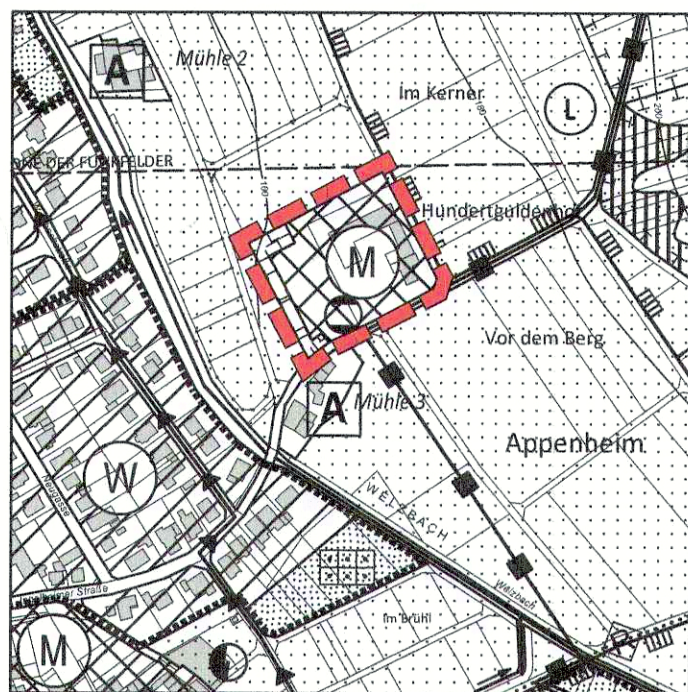
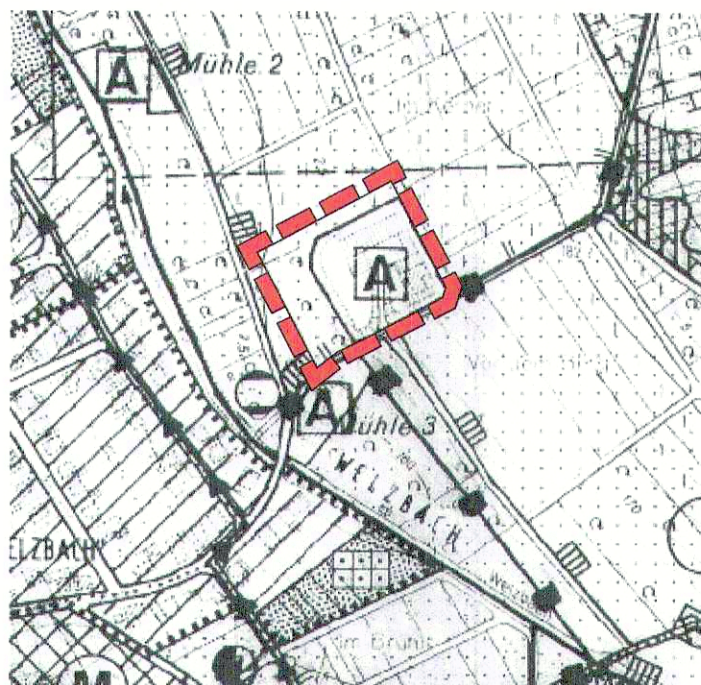
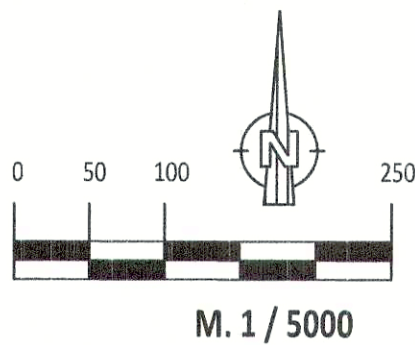


24. Fort. FNP

Flächennutzungsplan 1999 Ausschnitt der Ortslage Appenheim



GENEHMIGT
Ingelheim am Rhein, den 30. JAN. 2017
Kreisverwaltung Mainz-Bingen
K-2/610-12-0200



Zeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR

- § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Überörtliche Radwegeverbindung

FLÄCHEN FÜR DIE VERSORGSANLAGEN

- § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB
- Elektrizität
 - Gas

HAUPTVERSORGUNGSLIENUNGEN

- § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB
- Gas
 - Abwasser Hauptleitung

GRÜNFLÄCHEN

- § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB
- Dauerkleingärten

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

- § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB
- Flächen für die Landwirtschaft

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNG, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

- § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 - Landschaftsschutzgebiet

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Rechtsgültige Bebauungspläne
- Bebauungsbeschränkungszone der Funkfelder
- Hangrutschgebiet (nachgewiesen)
- Aussiedlerhof
- Bachläufe
- Grenze des Geltungsbereiches

VG Gau-Algesheim



Verfahrensablauf und Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	23.07.2015
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses, Ausgabe 31/2015	30.07.2015
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom 07.08.2015 bis 21.08.2015
Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Anschreiben	24.07.2015
Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung: Abwägung der Anregungen	15.12.2015
Benachrichtigung der Bürger über den Ratsbeschluss	11.01.2016
Beschluss zur öffentlichen Auslegung bestehend aus Planzeichnung, Begründung mit integriertem Umweltbericht und umweltbezogenen Stellungnahmen (§ 3 Abs. 2 BauGB)	23.07.2015
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB), Ausgabe 12/2016	24.03.2016
Öffentliche Auslegung bestehend aus Planzeichnung, Begründung mit integriertem Umweltbericht und umweltbezogenen Stellungnahmen (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 01.04.2016 bis 02.05.2016
Benachrichtigung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 10.03.2016 bis 28.04.2016
Beschluss über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung und der Behördenbeteiligung: Abwägung der Anregungen	14.07.2016
Benachrichtigung der Bürger und TÖB über den Ratsbeschluss	19.07.2016
Beteiligung der Ortsgemeinde (§ 67 Abs. 2 Gemo)	06.09.2016
Feststellungsbeschluss	14.07.2016
Genehmigung (§ 6 Abs. 1 BauGB)	30.01.17
Bekanntmachung (§ 6 Abs. 5 BauGB)	09.02.17
Gau-Algesheim, den 16.11.16	
Der Verbandsbürgermeister	



Architekt: Atelier d'architecture BULTEL Dipl.-Ing.-Architekt An der Schloßmauer 9a, 55234 Albig Tel. 06731 46677 gpl.bultel@t-online.de

24. Änderung des Flächennutzungsplanes

1. AUSFERTIGUNG

24. Änderung Flächennutzungsplan VG Gau-Algesheim

Bereich : VG Gau-Algesheim, Ortsgemeinde Appenheim,
Hundertguldenerhof Stand: 14. Juli 2016